

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e cognome
Luogo e data di nascita
Indirizzo sede di lavoro
Numero di Telefono

Stefano Lucantoni
29/02/1964 – Civitavecchia (RM)
Via Aurelia 255/257 – 00058 Santa Marinella
0766.396071 - 331.623.87.87 – 392.92.10.338



e-mail

lucantoniste@inwind.it

ISTRUZIONE

Scuola / Università
Qualifica conseguita
Votazione conseguita

UNICUSANO - Università degli Studi Niccolò Cusano
Dottore in Economia Aziendale e Management
100/110

ESPERIENZE LAVORATIVE

Posizione attuale

ELLEQUADRO SRL – Gestione e Amministrazione Beni Immobili in conto Terzi
Amministratore Unico.

Incarichi rivestiti

ANACI – Associazione Nazionali Amministratori Condominiali e Immobiliari
Consigliere Nazionale della Sede Provinciale di Ladispoli - Civitavecchia.
Vice Presidente Sede Provinciale di Ladispoli – Civitavecchia.

Precedenti Esperienze
Professionali

Sviluppa le proprie capacità tecnico professionali e trasversali sul **Controllo di Gestione, in ambito aziendale** (multinazionale) rivestendo compiti di Responsabile di Pianificazione e Controllo, Budgeting e Reporting con valenza nazionale e costante partecipazione a progetti esteri. Nel 1997 rientra a Santa Marinella ed avvia l'attività di Amministratore Condominiale.

1998-1999 Stage formativo presso Studio Amministrazione Stabili in Condominio di Golfredo LUCANTONI.

Acquisita conoscenza di tutti i processi e sottoprocessi della professione, con particolare riferimento alla gestione dello studio, delle scritture contabili, alla vigente normativa di legge, preparazione e gestione delle assemblee, archiviazione dei documenti, codice deontologico.

1999-2000 Corso di formazione professionale ANACI per Amministratori di Condominio.

Materie di studio: Il Condominio in generale, L'Assemblea, L'amministratore, Le responsabilità civili e penali dell'Amministratore, Il regolamento di Condominio, La Contabilità, Ripartizione delle Spese, Il Condominio sostituito d'Imposta, I Dipendenti del Condominio, Le locazioni, Il Contratto d'Appalto, Le controversie condominiali, La normativa extracodicistica, La Sicurezza nel Condominio, L'assicurazione, Psicologia Condominiale, L'informatica nel Condominio, Deontologia Professionale, Funzioni dell'Assemblea e sua Organizzazione, convocazione e costituzione. Esame finale superato il mese di Giugno 2000.

2000 - 2001 Iscrizione all' ANACI ed avvio del proprio studio professionale.

Nel 2011 sostenuto corso di perfezionamento e aggiornamento professionale per l'amministrazione di condominio (450 ore, tesi finale, votazione 110/110), presso

**SVILUPPO PROFESSIONALE E
POSIZIONAMENTO NEL
MERCATO DI RIFERIMENTO.**

l'Università delle Scienze Umane UNISU.

Ogni anno partecipa a master d'aggiornamento professionale tenuto dall'ANACI a norma DM 140/2014.

Numero dei clienti e sviluppo organizzativo-gestionale nell'arco dell'intera vita professionale

2005 Nr. 5 stabili in gestione, attività svolta in forma di studio professionale

2012 Nr. 45 stabili in gestione, attività svolta in forma di società di capitali. Certificazione UNI 10801.

2015 Nr. 57 stabili in gestione. Nomina a consigliere Nazionale ANACI.

2022 Nr. 80 stabili in gestione.



Circa 3.000 clienti gestiti a cui mettiamo a disposizione un'organizzazione composta da una **squadra stabile e competente**, una rete di fornitori affidabili e competitivi per una sua gestione, **seria, rigorosa, professionale ed efficiente**.

LINGUE

Madre Lingua

Italiano

Altre lingue

*Lingua e livello
Spagnolo livello base
Inglese livello base*